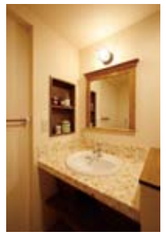
リフォーム前 ◀ リフォーム後

モアリビング

学区内で探した中古物件だったが
ライフスタイルに合わない間取り

子どもを見守れるLDKや寝室
つながりを感じる間取りに一新

デザイン性あるチェッカーガラスを使用した明かり採りの窓を夫人のアイデアで玄関に設置



夫人お気に入りの鏡に似合う洗面カウンターをタイルで造作。壁の棚もカラーコーディネート

ダイニングに面していたキッチンをリビング全体が見渡せる向きに変更。写真右側の小窓の向こうは寝室。キッチンに居るママとコミュニケーションがとれるお子さんのお気に入りだ

「子どもが小さいうちは、家族で一緒に休める寝室兼子ども部屋を」との要望から、2部屋を繋いで誕生した家族5人で休める広々した寝室。子どもの成長に合わせて分割し、2つの部屋にできる

和室の仕切りを取り払いゆったりとしたリビングに。「畳コーナーもとても便利です」と夫人

トイレはカウンターを造作。手洗いボウル・水栓・ペーパーホルダーを同シリーズで統一

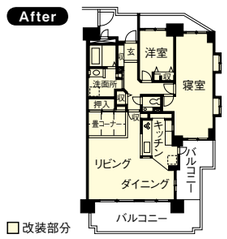
オープンな対面キッチンを配した明るいLDKが誕生。夫人のセンスに合わなかった内装は、既存家具にテイストを合わせナチュラルカントリーに。「娘はLDを見渡せるステージのようなキッチンが気に入り花柄のワークトップも自分でセレクト。娘と料理する夢が叶いました」

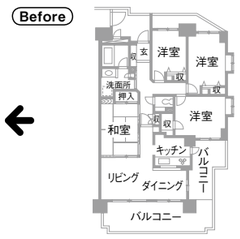
中古住宅探しから ローンまでサポート

住みたいエリアにこだわる方におすすめなのが、中古物件＋リフォーム。同社なら物件探しから対応できるうえ、物件＋リフォームを合わせた提携ローンの紹介も可能。資金計画からバックアップしてくれる。難しいことはスタッフがサポートしてくれるので安心。

キーワードは家族の コミュニケーション

「住まいに何を求めますか？」のアンケートで上位を占めるのが「家族との団らん」「居心地のよさ」。同社は、これらを「家族のコミュニケーションがとりやすい間取り」と密接に関わっていると考える。家族がいつも何気なくつながり、ふとした瞬間に自然な会話で視線を合わせられる。「例えば、パパはリビングで新聞、ママはキッチンでお料理、子どもはダイニングでお勉強。それぞれが自然に気配を感じられる空間を提案したいですね」と同社。また、子どもだけではなく、親が楽しめる事も大切だと語る。子どもは親の笑顔で安心するもの。家族全員が安心して快適に過ごせるコミュニケーションを重視した間取りをプランニングしている。





対面式だが壁に囲まれ閉鎖的だったキッチン。光も遮られるため、暗く圧迫感があった

お施主様に聞いてきました

●リフォームのきっかけ

お子さんの成長に伴い住み替えを考えたHさん。校区の変更のない絶好の物件に出会い即決。ライフスタイルに合った住まいへとリフォームをすることに。

●リフォームの内容

購入したのは築11年のマンション。内装はまだ綺麗だったが、家族5人で食卓を囲むには狭いダイニングと、閉塞感のあるキッチンに不満。広い寝室や将来的な子ども部屋の確保も希望だった。そこでモアリビングは、DK全体が見渡せる開放的なキッチンを提案。「やんちゃな子ども達を見ながらお料理ができて安心」と夫人。寝室は2部屋をつなぎ広々とした空間に。扉を2ヶ所に配し、必要に応じ子ども部屋として分割できるプランニングにもお喜びだ。

Hさんのお住まい

築11年／愛知県

《家族構成》夫婦＋子ども3人
《工期》1ヶ月
《リフォーム面積》85.89㎡（25.9坪）
《物件面積》4LDK／85.89㎡（25.9坪）
《工法・構造》鉄筋コンクリート

●リフォーム費用

内訳	740.00万円
解体工事	34万0000円
木工造作工事	98万0000円
内装・設備・タイル工事	110万0000円
建具・家具工事	89万0000円
設備・電気機器・電気工事	270万0000円
建材・その他	103万8000円
消費税	35万2000円

●新しくした設備・建材

キッチン／クリナップ（クリンレディ）
キッチン床タイル／INAX（デザレートコット）
床材／EIDAI（ダイレクトエクセル）
浴室／TOTO
トイレ／TOTO（ネオレストハイブリッド）
トイレ手洗い／造作
トイレ手洗いボウル／ONLY ONE LIVING
洗面台／造作（ボウル INAX）
建具／パナソニック電工

● リフォーム会社の特長・得意分野

- □プラン提案力
- ☑デザイン力
- □大規模・トータルリフォーム
- □小規模・部分リフォーム
- ☑マンションリフォーム
- ☑耐震補強・断熱
- ☑二世帯リフォーム
- ☑バリアフリー
- □オール電化
- □自然素材・エコ
- □定価制商品
- □オーダーメード家具
- □インテリア・設計等の有資格者
- □中古物件購入時からの相談
- □ショールーム
- ☑セミナー＆現場見学会
- □自社で施工
- □アフターサービス

もっと詳しく知るにはこちら
モアリビング

（株）桶庄
《住所》愛知県名古屋市東区主税町4-48
0120-11-7876
《URL》http://www.moreliving.co.jp/

問い合わせ先
Free 0037-6191-4232
※IP電話など、一部お繋ぎ出来ない電話もございます（携帯電話は可）

この会社の実例をもっと見たい方へ

同社のリフォームに対する姿勢が明快に記されている会社案内と、お客様一人ひとりのための「理想の生活空間」を叶えるリフォーム例をまとめた実例集「モアリビングのスタイリッシュリフォーム」をセットでお送りします。

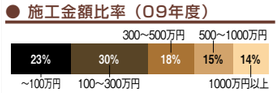
● 会社概要

《営業時間》9：00〜18：00
《設立》1978年8月
《資本金》3100万円
《従業員数》120名（10年3月現在）
《担当・施工体制》1人のプランナー・アドバイザーが引き渡しまで一貫して担当
《有資格者》一級建築士3名、二級建築士6名、インテリアコーディネーター6名、一級・二級建築施工管理技士2名、福祉住環境コーディネーター4名、増改築相談員1名、木耐協耐震技術認定者7名
エクステリアプランナー2級1名
《建設業許可番号》
愛知県知事許可（般-18）第33351号
《一級建築士事務所登録番号》
愛知県知事登録（い-20）第10635号
《加盟団体》JERCO、リフォネット、木耐協、リノベーション住宅推進協議会
《戸建て・マンション実績比》
戸建て79%・マンション21%
《施工件数》548件（09年度・事業部のみ）
《保険》賠償責任保険
《提携ローン》あり
《売上》21億2500万円（09年3月決算）
《交通》市営地下鉄桜通線高岳駅より徒歩15分
《宅建業免許番号》
愛知県知事免許（1）第20847号

● 施工対応エリア

愛知県・岐阜県
一部地域を除く。詳しくはお問い合わせ下さい。

● 保証・アフター

最長10年間の保証書を発行。完工後、もし、ご不満があれば無償でやり直すことも可能。アンケートを発送し、メンテナンスやご要望にその都度対応。ご家族で楽しめるイベントなどへのご案内も。

● 施工金額比率（09年度）